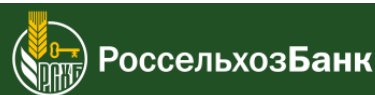


Приобретение загородной недвижимости и/или строительство жилого дома



<ul style="list-style-type: none"> - Приобретение <u>готового жилого дома/таунхауса с земельным участком</u>; - Приобретение <u>земельного участка или приобретения права аренды земельного участка (плата за право заключить договор аренды), находящегося в государственной собственности, с целью последующего строительства на нем жилого дома</u>; - Приобретение <u>земельного участка, в том числе с объектом незавершенного строительства, с целью последующего завершения/строительства жилого дома</u>; - <u>Строительство жилого дома, собственными силами или силами подрядных организаций</u> 					
Валюта	Рубли РФ				
Сумма кредита	Без ограничения				
Срок кредитования	до 30 лет				
Размер первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 15,0% от стоимости приобретаемой недвижимости; - не менее 10,0% от стоимости приобретаемой недвижимости по программе «Ипотечный кредит для Молодых семей» и/или без первоначального взноса по программе «Ипотечный кредит с учетом Материнского Семейного Капитала (МСК)»; 				
Срок кредита	до 5 лет (вкл.)	от 5 лет до 10 лет (вкл.)	от 10 лет до 15 лет (вкл.)	от 15 лет до 20 лет (вкл.)	от 20 лет до 30 лет (вкл.)
Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)	15,00%	15,25%	15,50%	15,75%	16,00%
Порядок погашения	Ежемесячно дифференцированными или аннуитетными платежами по установленному графику				
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости; - Поручительство Физического/ Юридического лица и/или залог иного ликвидного имущества, при получении кредита на строительство жилого дома 				
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> - Обязательное страхование - имущественное страхование предмета залога; - Дополнительное страхование - страхование жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика (не является обязательным условием) 				
Отсрочка платежа (по программе Ипотечный кредит для Молодых семей)	Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате основного долга, при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора, с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста или на срок строительства жилого дома, но не более чем на 3 года.				
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий , в дату ежемесячного платежа				
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается				
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней				
Надбавки и скидки	<ul style="list-style-type: none"> - В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +3,5%; - Для работников предприятий, являющихся участниками «Зарплатного проекта», скидка от стандартной процентной ставки -0,5%. 				

Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно)
Трудовой стаж	Не менее 4 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
Привлечение Созаемщиков	<ul style="list-style-type: none"> - Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)