

Оплата цены Договора участия в долевом строительстве/ Оплата цены договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве (квартиры/ апартаментов) на стадии строительства, в аккредитованных Банком Жилищных комплексах					
Валюта	Рубли РФ				
Сумма кредита	Без ограничения				
Срок кредитования	до 30 лет				
Размер первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 20,0% от стоимости приобретаемой квартиры (возможно использование средств МСК в качестве первоначального взноса по программе «Ипотечный кредит с использованием средств МСК»); - не менее 30% от стоимости приобретаемых апартаментов; 				
Срок кредита	до 5 лет (вкл.)	от 5 лет до 10 лет (вкл.)	от 10 лет до 15 лет (вкл.)	от 15 лет до 20 лет (вкл.)	от 20 лет до 30 лет (вкл.)
Процентная ставка годовых* (при условии страхования жизни и здоровья)	15,00%	15,25%	15,50%	15,75%	16,00%
Порядок погашения	Ежемесячно <i>дифференцированными или аннуитетными</i> платежами по установленному графику				
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> - До регистрации права - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ - После регистрации права - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости 				
Страхование (обязательное)	<ul style="list-style-type: none"> - До регистрации права собственности - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков - После регистрации права - имущественное страхование залога 				
Отсрочка платежа (по программе Ипотечный кредит для Молодых семей)	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате основного долга: - при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста; - на период строительства, но не более чем на 3 года. 				
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа				
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается				
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней				
Надбавки и скидки	<ul style="list-style-type: none"> - В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +3,5%; - Для работников предприятий, являющихся участниками «Зарплатного проекта», скидка от стандартной процентной ставки -0,5%; * На период строительства, процентная ставка увеличивается на 0,5% п.п., до предоставления документов о регистрации ипотеки в пользу Банка 				

Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно)
Трудовой стаж	Не менее 4 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
Привлечение Созаемщиков	<ul style="list-style-type: none"> - Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)