

<p>- Оплата цены Договора участия в долевом строительстве/ Оплата цены договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве на стадии строительства в аккредитованных Банком Жилищных комплексах;</p> <p>- Оплата цены Договора Купли-продажи за приобретаемое готовое жилое помещение у Юридического лица на первичном рынке жилья.</p>	
Валюта	Рубли РФ
Сумма кредита	8 000 000 рублей
Срок кредитования	до 30 лет
Размер первоначального взноса	Не менее 20,0% от стоимости приобретаемой квартиры
Срок кредита	до 30 лет (включительно)
Процентная ставка годовых* (при условии страхования жизни и здоровья)	11,8%
Порядок погашения	Ежемесячно аннуитетными платежами по установленному графику
Обеспечение кредита	<p>При покупке недвижимости на стадии строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - До регистрации права - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ; - После регистрации права - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости <p>При покупке готовой недвижимости по Договору Купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости.
Страхование (обязательное)	<ul style="list-style-type: none"> - До регистрации права собственности - страхование жизни и здоровья Заемщиков/ Созаемщиков - После регистрации права собственности - имущественное страхование залога
Использование средств МСК	Допускается использование средств Материнского Семейного Капитала (МСК) на частичное/полное досрочное погашение.
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней
Надбавки	В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +7,0%

Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно)
Трудовой стаж	Не менее 4 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
Привлечение Созаемщиков	<ul style="list-style-type: none"> - Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)